

**Договор
купи-продажи (купчая) № _____/___ земельного участка**

Город Волоколамск Московской области.
_____ две тысячи двенадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА Эстейт", ИНН: 7703681638, ОГРН 5087746582380, дата государственной регистрации: _____, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №46 по городу Москве, КПП: _____; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 105568, г. Москва, ул. Челябинская, д.19, корп. 4, оф. 3, в лице Генерального директора Общества _____, дата рождения: __19__ г., место рождения: город Москва, гражданство: Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия: __ № ____, выдан _____ г., код подразделения: _____, адрес места жительства: _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и гр. РФ, _____ г.р., место рождения: гор. Москва, паспорт серия № _____ выдан _____ года, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец продал, а **Покупатель** купил земельный участок с кадастровым номером 50:07:070404:____, площадью _____ (_____) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Щекотово, ул. Озерная, д. _____

1.2 Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании: решения единственного учредителя ООО «_____» от ____ №__, протокола общего собрания учредителей ООО «ИНТЕГРА Эстейт» от _____ №__, акта приема-передачи земельного участка от _____, протокола от _____ №__ Общего собрания учредителей ООО «ИНТЕГРА Эстейт», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии ____ – ____N_____ от _____ года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Указанный земельный участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2 Продавец продал, а **Покупатель** купил указанный земельный участок за _____ (_____) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью на момент подписания договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. Продавец подтверждает, что строений и сооружений на земельном участке нет.

5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 5.1. Покупатель купил, а Продавец продал по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.
- 5.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
- 6.3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 6.4. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.
- 6.5. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным с момента передачи имущества.
- 6.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.
- 6.7. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.
- 6.8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один - в делах Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____