

ДОГОВОР №01-_____ - ___ -А

г. Москва

«__» _____ 2012 года.

Гражданин РФ, _____ г.р., паспорт серия _____ № _____ выдан _____ гор. Москвы _____ года, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: _____, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА Эстейт" _____; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 105 568, г. Москва, ул. Челябинская, д.19, корп. 4, оф. 3, в лице Генерального директора Общества _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, а вместе и в отдельности именуемые «Стороны» и «Сторона», соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

1.1.1. **Участок** – земельный участок, определенный в соответствии с п.1 Договора купли-продажи (купчая) № _____ -- земельного участка от _____ 2012 года.

1.1.2. **Поселок** – коттеджный поселок «ИстЛандия», на территории которого находится Участок, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Щекотово.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить комплекс юридических и иных действий по оформлению в собственность Участка в Поселке, приобретаемого Принципалом на основе Договора купли-продажи

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Агента.

3.1.1. Организовать за счет Принципала получение документов в органах (организациях), осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости (справки, кадастровый паспорт и другие необходимые документы), нотариальное или безнотариальное оформление сделки и регистрацию его в Волоколамском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.1.2. Оформить участок, приобретаемый Принципалом, в собственность Принципала в течение 45 календарных дней с момента получения от Принципала всех необходимых документов в соответствии с требованиями Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.2. В случае неисполнения обязательств по п. 3.3.1. в течение пяти рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора и/или неисполнения обязательств по п. 3.3.3. Договора в установленные настоящим Договором сроки, Агент вправе расторгнуть Договор.

3.3. Обязанности Принципала.

- 3.3.1. Оплатить в полном объеме денежные средства, указанные в п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.
- 3.3.2. Своевременно сообщить Агенту об изменении паспортных данных в течение срока действия настоящего Договора.
- 3.3.3. Предоставить Агенту все необходимые документы для регистрации права собственности на Участок и выдать доверенность представителю Агента.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 4.1. Для обеспечения исполнения указанных в п. 2.1 настоящего Договора комплекса действий, Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 32500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей, в т.ч. НДС 18%, в течение двух рабочих дней с момента подписания Договора.
- 4.2. Оплата производится в рублях в порядке определенном Сторонами.
- 4.3. В случае, если Принципал оплатил денежные суммы, указанные в п. 4.1. и 4.4. настоящего Договора с просрочкой, Агент имеет право потребовать от Принципала выплату неустойки в размере 0,1% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от суммы, оплаченной с просрочкой, и возобновить выполнение обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, только после выплаты Принципалом полной суммы неустойки.
- 4.4. Общая площадь Участка составляет ____ (_____) кв.м.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документов, полученных в соответствии с настоящим Договором.
- 5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документов, информации и ознакомления с ними лиц без письменного согласования на то каждой Стороны.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения взаимных разногласий, каждая из сторон вправе обратиться в суд.
- 6.3. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: при пожаре, стихийных бедствиях, изменениях в законодательстве и Постановлениях Правительства и др. обстоятельствах, явившихся следствием непреодолимой силы (которые **Стороны** не могли предвидеть и предотвратить), Стороны ответственности не несут, а сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, или действие настоящего Договора прекращается, если обстоятельства непреодолимой силы будут непрерывно длиться более 6 месяцев. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы и справки, подтвержденные соответствующими организациями.
- 6.4. В случае отказа Принципала от приобретения Участка и/или от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Агента, Агент имеет безусловное право на получение вознаграждение в размере 32 500 (Тридцати двух тысяч пятисот) рублей.

6.5. В случае неисполнения поручения Принципала по настоящему Договору по вине Агента, **Агент** возвращает суммы полученных денежных средств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается исполненным после оформления Принципалу права собственности на Участок. При получении свидетельства о праве собственности на Участок Принципал обязан подписать Акт приемки-сдачи работ и принять отчет Агента об исполнении поручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Агент

ООО «ИНТЕГРА Эстейт»
105568, г.Москва, ул. Челябинская , д.19,
корп. 4, оф. 3

Принципал

_____/_____

_____/_____ -

М.П.